

Na osnovi članka 21. stavak 1. Pravilnika o raspolaganju stanovima u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, KLASA: 025-04/14-01/199, URBROJ: 338-01-01-14-1, od 16. srpnja 2014. godine, te točke III. stavka 2. Odluke o pokretanju postupka za davanje u najam stana Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Rijeci, Baredice 17, KLASA: 371-04/18-02/01, URBROJ: 338-01-22-18-01, od 15. studenog 2018. godine, Povjerenstvo za provedbu postupka za davanje u najam stana Hrvatskog Zavoda za zdravstveno osiguranje u Rijeci, Baredice 17, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u najam stana Hrvatskog Zavoda za zdravstveno osiguranje**  
**u Rijeci, Baredice 17**

### **1. Predmet natječaja**

Predmet Javnog natječaja je davanje u najam stana Hrvatskog Zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) u Rijeci, Baredice 17/prizemlje, ukupne površine 26,33 m<sup>2</sup>, koji se u naravi sastoji od sobe, kuhinje, WC-a, kupaonice i drvarnice, upisan u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, broj poduloška 16686/zk. uložak 4433 k.o. Plase, s energetske certifikatom "D", izrađenim od strane trgovačkog društva RIJEKAPROJEKT-ENERGETIKA d.o.o. Rijeka, s rokom važenja do 04. veljače 2023. godine..

Predmetni stan nije slobodan od osoba i stvari, te se daje u najam u viđenom stanju.

### **2. Mjesečna najamnina i ostali troškovi najma stana**

Početna mjesečna najamnina za predmetni stan utvrđuje se u visini iznosa peterostruke zajedničke pričuve koja je utvrđena za predmetni stan u iznosu od 592,40 kn (petstodevedesetdvije kune i četrdeset lipa).

Osim mjesečne najamnine najmoprimac je obavezan podmirivati i mjesečne režijske i ostale troškove korištenja stana, osim iznosa zajedničke pričuve za predmetni stan koji podmiruje Zavod kao vlasnik stana.

### **3. Uvjeti za sudjelovanje na Javnom natječaju**

Sudjelovati mogu sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, te pravne osobe koje ispunjavaju uvjete predmetnog natječaja.

### **4. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude**

Pravo na najam stana iz točke 1. Javnog natječaja ostvaruje ponuditelj koji ispunjava uvjete javnog natječaja i koji uz to ponudi najviši iznos najamnine, koja ne može biti manja od iznosa utvrđenog u točki 2. stavku 1. Javnog natječaja.

Pravo iz stavka 1. ove točke ograničava se pravom prvenstva sadašnjeg najmoprimca koji koristi stan u najmu, pod uvjetom da isti ispunjava uvjete iz Javnog natječaja, da je u potpunosti izvršio obaveze iz važećeg ugovora o najmu stana Zavodu, te da izjavom prihvati najviši iznos najamnine iz najpovoljnije ponude.

## **5. Pisana ponuda mora sadržavati:**

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, adresa, OIB
- ponuđeni iznos mjesečne najamnine

Uz pisanu ponudu na Javni natječaj potrebno je da ponuditelj dostavi i presliku važeće osobne iskaznice i uvjerenje o prebivalištu ( ne starije od 30 dana od dana objave Javnog natječaja, u izvorniku ili ovjerenom preslici izvornika).

Sadašnji najmoprimac mora dostaviti i izjavu da prihvaća najviši iznos najamnine iz najpovoljnije ponude.

## **6. Dostava ponude za davanje stana u najam**

Pisana ponuda s priložima u zatvorenoj omotnici dostavlja se na adresu Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje – Regionalni ured Rijeka, 51 000 Rijeka, Slogin kula 1, poštom preporučeno ili osobnom dostavom, na gore naznačenu adresu, Prijamni ured, soba 103/prizemlje, s naznakom "Zahtjev za najam stana – ne otvaraj". Na poleđini omotnice potrebno je naznačiti ime i prezime odnosno naziv, te adresu ponuditelja.

Pisana ponuda na Javni natječaj podnosi se u roku od 15 dana od dana objave javnog natječaja na Intranet i Internet stranici Zavoda.

## **7. Rezultati natječaja**

O rezultatima natječaja svim ponuditeljima biti će u roku od 8 dana dostavljena Odluka o davanju stana Zavoda iz točke I. ovog Javnog natječaja u najam ili Odluka o poništenju Javnog natječaja, a na koju ponuditelj može u roku od 8 dana od dana primitka takve odluke podnijeti prigovor ravnatelju Zavoda, koji odlučuje o prigovoru.

Zavod pridržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja na Javnom natječaju.

## **8. Sklapanje Ugovora o najmu**

U roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o davanju stana Zavoda u najam, sklopit će se Ugovor o najmu stana, kojim će se urediti međusobna prava i obveze Zavoda (kao najmodavca) i izabranog ponuditelja (kao najmoprimca) vezano uz najam stana iz točke 1. ovog Javnog natječaja na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina.

## **9. Informacije**

Sve dodatne informacije o ovom Javnom natječaju mogu se dobiti na broj telefona 051/355-344, kao i predbilježiti se za pregled stana iz točke 1. ovog Javnog natječaja, s tim da će zainteresirani ponuditelji naknadno biti obavješteni o datumu i vremenu pregleda stana.

U Rijeci, 03.12.2018. godine